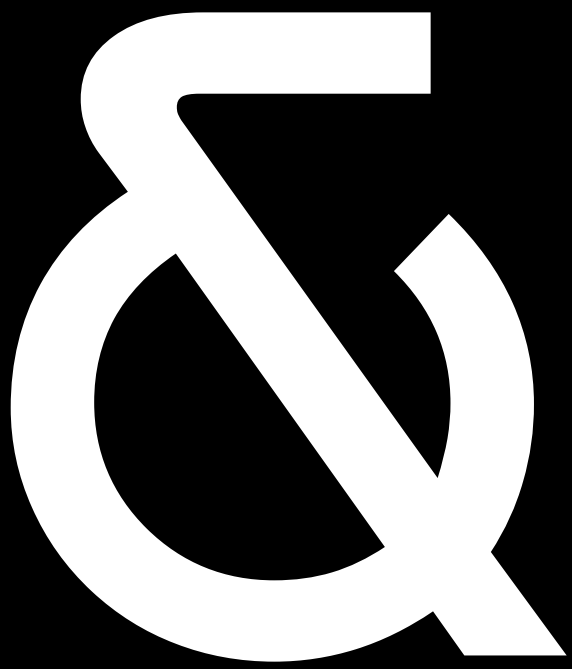


weber & weber
die immobilienkaufleute.

wohnen nahe
lindenplatz.

kirchhof
N° 65/67

kirchhof 65/67. wohnen nahe lindenplatz.

40721 hilden-mitte nordrhein-westfalen deutschland.

weber & weber
die immobilienkaufleute.

wenn du etwas willst, das du zuvor nie hattest, musst du bereit sein zu tun, was du noch nie getan hast.

thomas jeffersen

lage. stadt hilden.

Hilden liegt im Bundesland Nordrhein-Westfalen und ist eine mittlere, kreisangehörige Stadt des Kreises Mettmann im Regierungsbezirk Düsseldorf. Sie liegt zwischen vier Großstädten: Düsseldorf, Wuppertal, Solingen und Köln. Mit ca. 54.900 Einwohnern ist sie die viertgrößte Stadt im Kreis. Das Stadtgebiet grenzt im Norden an Erkrath, im Nordosten an Haan, im Osten und Südosten an Solingen, im Süden an Langenfeld und im Westen an Düsseldorf. Das größte unbebaute Gebiet ist der Hildener Stadtwald im Nordosten. Da sich die Stadt sternförmig in die Haupthimmelsrichtungen ausgedehnt hat, sprechen die Hildener gemeinhin von Mitte, Nord, Süd, Ost und West, wenn sie ihre Wohngegend benennen möchten.

Hilden bietet ein breites Freizeit-Angebot. Außer dem Stadtpark und einigen kleineren Parks und Spielplätzen besitzt Hilden zwei große Schwimmbäder: das Hildorado, ein überörtlich bekanntes Hallenschwimmbad, und das Waldbad in naturnaher Lage am Waldrand.

Hilden hält einige herausragende Baudenkmäler. Darunter fallen die aus dem 13. Jahrhundert stammende Reformationskirche mit den umliegenden Fachwerkhäusern – größtenteils aus dem 16. bis 18. Jahrhundert – und dem Marktplatz. Die Mittelstraße, die in der Vergangenheit dem Verkehr als Hauptdurchgangsstraße diente und über die bis 1962 noch eine Straßenbahn fuhr, wurde als wichtigste Einkaufsmeile vollständig zur Fußgängerzone umgestaltet. Neben dem von dem Hildener Architekten Walter Furthmann erbauten alten Rathaus und der katholischen Kirche St. Jacobus stehen dort noch eine ansehnliche Zahl von Bürgerhäusern, die um 1900 errichtet worden waren.

lage. stadt hilden.

Hildens Naherholungsgebiete sind der Stadtwald im Nordosten und das Heidegebiet Karnap-West im Südwesten, außerdem die zu Solingen gehörende Ohligser Heide im Südosten. Hier besteht die Gelegenheit zu ausgedehnten Spaziergängen. Auch der im Nordwesten auf Düsseldorfer Stadtgebiet gelegene Elbsee wird aufgrund seiner unmittelbaren Nähe oft zur Erholung aufgesucht. Gelegenheit zur sportlichen Betätigung bieten die insgesamt 53 Sportvereine, das Tenniszentrum des Ex-Profis Wilhelm Bungert, die Bezirkssportanlage und einige privat betriebene Sport- und Fitnesszentren.

Hilden ist mit dem Auto über nahegelegene Autobahnen (Hildener Kreuz, A 3/A 46, A 59) zu erreichen. Zusammen mit der A 542 bilden die genannten Autobahnen ein Karree, das die direkt benachbarten Städte Hilden und Langenfeld umschließt. Die Stadt liegt im Bereich des VRR und ist mit der Linie S1 der S-Bahn Rhein-Ruhr sowie mehreren Buslinien der Rheinbahn erreichbar. Es gibt in Hilden zwei S-Bahn-Stationen: den Bahnhof Hilden und den Haltepunkt Hilden Süd, welche den Bahn-Verkehr u.a. zwischen Düsseldorf, Hilden und Solingen gewähren.

Hilden verfügt über ein gut ausgebautes Schulsystem. Diese sind größtenteils in städtischer Regie. Es gibt mehrere kirchliche Schulen, evangelische und katholische sowie eine christlich-freikirchliche. Das Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium und die Wilhelmine-Fliedner-Gesamtschule bilden zusammen mit dem angeschlossenen Internat das Evangelische Schulzentrum Hilden.

Willkommen in Hilden an der Itter.

die details sind nicht die details. sie bilden das design.

charles eames

kirchhof 65/67.

der neue kirchhof – nahe lindenplatz – nahe city.

In Hilden-Mitte, nahe Lindenplatz sowie im fußläufigen und somit direkten Anschluss an die charmante City, entstehen straßenbegleitend und ebenso im rückwertigem Hofbereich nur einundvierzig Eigentumswohnungen im beeindruckenden Neubau.

Die Architektursprache des hiesigen Büros-Gemeiner-Architekten bewusst in den drei kleinen Mehrfamilienhäusern gewählt, mit prägenden Fassaden und unter schwarzer Pfanne gehalten, mit ausgesuchten, schwarzgrauen, überwiegend bodentiefen Fenster- Türanlagen - einladend und imposant.

Die in einem ausgewogenem Mix heraus gearbeiteten Eigentumswohnungen, zeigen sich mit zwei bis vier Zimmern auf ca. 42,50 bis ca. 129,50m² Wohnflächen und äußerst großen Gartenterrassen, Sonnenbalkonen und Dachdecks. Wählen Sie gerne aus einem attraktivem Wohnprogramm, ob im Erdgeschoss mit eigenem Privatgarten, den Bel-Etage-Refugien oder im thronenden Penthaus – frei nach Ihrem Bedarf.

wohnen nahe lindenplatz.

Die Hauszugänge werden jeweils stufenlos ausgebildet und darüber hinaus erfolgt der Einbau einer komfortablen Aufzugsanlage in zeitgetreuer Ausführung, unmittelbar an die jeweilige Etage – Premium Living.

Die PKW`s finden in der hauseigenen Tiefgarage Platz. Hier bietet sich zeitgleich und darüber hinaus in einer separaten Box auch Gelegenheit zur Unterbringung der Fahrräder und Kinderwagen.

Selbstverständlich erhält jede Einheit einen Individualkeller zur Unterbringung des Notwendigen.

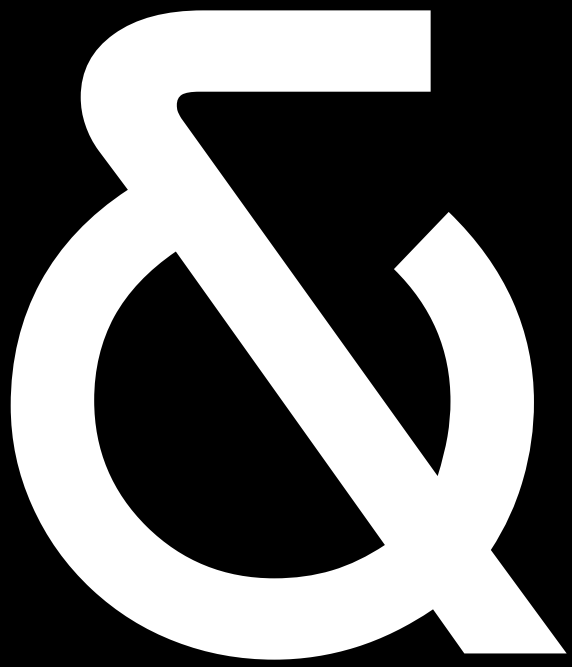
Die schlüsselfertige Bau- und Leistungsbeschreibung ist ausgewählt und mit sehr hochwertig zu bezeichnen.

Lassen Sie sich gerne überzeugen von *kirchhof 65/67. wohnen nahe lindenplatz.* in einer ansprechenden Lage.

Sie sind herzlich eingeladen.

ein neues projekt der.

www.tecklenburg-bau.de



weber & weber
die immobilienkaufleute.

+49 211 936 750 731
anfrage@zweiweber.de
zweiweber.de