

metzkausener
familyliving.

DD
N° 180

vorankündigung. metzkausener familyliving.

40822 Mettmann-Metzkausen - Nordrhein-Westfalen - Deutschland

DD180 - nur zwei ganz wunderbare Einfamilienhäuser.

"Der Sommer macht den Menschen zum Träumer." (Paul Keller)

Im Herzen von Mettmann, auf einem ehemaligen, alt-gewachsenen Gartenland in zweiter Reihe und somit sehr diskreter und angenehmer Lage, wenige Fußminuten zum Ortskern, entstehen auf ca. 220,00 sowie ca. 240,00m² großen Grundstücken, nur zwei Einfamilienhäuser in ansprechender und zeitgemäßer Architektursprache, welche bereits im Äußeren Eindruck einladend daherkommen.

Das DD180 im klassischen Satteldachstil, der Lage und der gleichwertigen Nachbarschaft entsprechend angelehnt, zeigt sich unter schwarzer Pfanne sowie in der Fassadengestaltung bewusst in wertbeständigem Klinker mit ausgesuchten, lichtgrauen Fenster- und Türanlagen, breiten Gauben und eingefassten Vorgartenbereiche – Harmonie und Anmut.

Die seitlich, eingebrachten Einzelgaragen mit dem weiteren Außenstellplatz bieten somit Platz für insgesamt zwei PKW. Auf über jeweils ca. 140,00m² beeindruckender Wohnfläche – natürlich vollunterkellert - in zweieinhalbgeschossiger Massivbauweise, zeigen sich neben dem ca. 38,00m² weitläufigen Wohn-/ Essbereich die bewusst offen gehaltene Küche für die kulinarischen Momente, das tagesbelichtete Haupt-Bad, das Gäste-WC, vier Räumlichkeiten frei zu Ihrer Wahl und Verfügung - entscheiden Sie gemäß Ihrem persönlichen Bedarf.

Die gesamte Ausstattungsausführung ist final erbracht und den heutigen Ansprüchen, auch im Sinne der Nachhaltigkeit, wertig gerecht werdend.

Lassen Sie sich gerne begeistern vom DD180-Familyliving und einem neuen Einfamilienhaus - zeitgemäß interpretiert.

Überzeugen Sie sich selbst.

Sie sind herzlich eingeladen.



Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung des *DD180* darf durchaus als wertig ausgesucht und gemäß den vorherrschenden Ausführungsstandards als zeitgemäß bezeichnet werden.

Ein paar wenige Auszüge hierzu:

- traditionelle Massivbauweise
- Stein auf Stein
- erbaut nach Energieeinsparverordnung; EnEV
- jeweils ca. 220,00 und 240,00m² alt-gewachsene Grundstücke
- in Ost-/ Süd-/ Westausrichtung
- voll erschlossen
- eingefasster Vorgartenbereich
- alle Pflasterarbeiten erbracht
- ca. 50,00m² Vollunterkellerung
- Fassaden in wertbeständigem Klinker
- Dacheindeckung in anthrazitfarbenen Pfannen
- umlaufende Attika in Zinkausführung
- Haustüranlage, farblich harmonisiert
- Fenster-Türanlagen als Dreischiebenglas; Außen grau, Innen weiß
- mit Edelstahl-Griffen
- Rollläden zur Beschattung
- Holz-Innentüren, ca. 2,13m in Weiß mit Holzzargen
- Treppenanlage mit Holzhandlauf und Holztrittstufen
- ca. 38,00m² Wohn-/ Essbereich
- tagesbelichtetes Masterbad
- zusätzliches Gäste-WC
- in aktueller Materialwahl
- weißes Markensanitär
- edle Chromarmaturen
- bodengleiche Duschen
- weißes Schalterprogramm; Gira
- großformatige Wand-/ Bodenfliesen
- Maler & Oberböden erbracht und inklusive
- Parkettboden; Eiche Natur
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- zentrale Warmwasserversorgung
- Einzelgarage und Außenstellplatz
- u.v.m.



ein neues projekt der.



www.rsebaugmbh.de