



### **vorankündigung. familyliving.**

---

40822 Mettmann-Mitte - Nordrhein-Westfalen - Deutschland

*DD180 - nur zwei ganz wunderbare Einfamilienhäuser.*

*"Der Sommer macht den Menschen zum Träumer." (Paul Keller)*

*Im Herzen von Mettmann, auf einem ehemaligen, alt-gewachsenen Gartenland in zweiter Reihe und somit sehr diskreter und angenehmer Lage, wenige Fußminuten zum Ortskern, entstehen auf ca. 220,00 sowie ca. 240,00m<sup>2</sup> großen Grundstücken, nur zwei Einfamilienhäuser in ansprechender und zeitgemäßer Architektursprache, welche bereits im Äußeren Eindruck einladend daherkommen.*

*Das DD180 im klassischen Satteldachstil, der Lage und der gleichwertigen Nachbarschaft entsprechend angelehnt, zeigt sich unter schwarzer Pfanne sowie in der Fassadengestaltung bewusst in wertbeständigem Klinker mit ausgesuchten, lichtgrauen Fenster- und Türanlagen, breiten Gauben und eingefassten Vorgartenbereiche – Harmonie und Anmut.*

*Die seitlich, eingebrachten Einzelgaragen mit dem weiteren Außenstellplatz bieten somit Platz für insgesamt zwei PKW. Auf über jeweils ca. 140,00m<sup>2</sup> beeindruckender Wohnfläche – natürlich vollunterkellert - in zweieinhalbgeschossiger Massivbauweise, zeigen sich neben dem ca. 38,00m<sup>2</sup> weitläufigen Wohn-/ Essbereich die bewusst offen gehaltene Küche für die kulinarischen Momente, das tagesbelichtete Haupt-Bad, das Gäste-WC, vier Räumlichkeiten frei zu Ihrer Wahl und Verfügung - entscheiden Sie gemäß Ihrem persönlichen Bedarf.*

*Die gesamte Ausstattungsausführung ist final erbracht und den heutigen Ansprüchen, auch im Sinne der Nachhaltigkeit, wertig gerecht werdend.*

*Lassen Sie sich gerne begeistern vom DD180-Familyliving und einem neuen Einfamilienhaus - zeitgemäß interpretiert.*

*Überzeugen Sie sich selbst.*

*Sie sind herzlich eingeladen.*



Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung des *DD180* darf durchaus als wertig ausgesucht und gemäß den vorherrschenden Ausführungsstandards als zeitgemäß bezeichnet werden.

Ein paar wenige Auszüge hierzu:

- traditionelle Massivbauweise
- Stein auf Stein
- erbaut nach Energieeinsparverordnung; EnEV
- jeweils ca. 220,00 und 240,00m<sup>2</sup> alt-gewachsene Grundstücke
- in Ost-/ Süd-/ Westausrichtung
- voll erschlossen
- eingefasster Vorgartenbereich
- alle Pflasterarbeiten erbracht
- ca. 50,00m<sup>2</sup> Vollunterkellerung
- Fassaden in wertbeständigem Klinker
- Dacheindeckung in anthrazitfarbenen Pfannen
- umlaufende Attika in Zinkausführung
- Haustüranlage, farblich harmonisiert
- Fenster-Türanlagen als Dreischiebenglas; Außen grau, Innen weiß mit Edelstahl-Griffen
- Rollläden zur Beschattung
- Holz-Innentüren, ca. 2,13m in Weiß mit Holzzargen
- Treppenanlage mit Holzhandlauf und Holztrittstufen
- ca. 38,00m<sup>2</sup> Wohn-/ Essbereich
- tagesbelichtetes Masterbad
- zusätzliches Gäste-WC
- in aktueller Materialwahl
- weißes Markensanitär
- edle Chromarmaturen
- bodengleiche Duschen
- weißes Schalterprogramm; Gira
- großformatige Wand-/ Bodenfliesen
- Maler & Oberböden erbracht und inklusive
- Parkettboden; Eiche Natur
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- zentrale Warmwasserversorgung
- Einzelgarage und Außenstellplatz
- u.v.m.





ein neues projekt der.

---

**RSE** Bau GmbH

[www.rsebaugmbh.de](http://www.rsebaugmbh.de)