



vorankündigung. bilkliving.

40223 Düsseldorf-Bilk - Nordrhein-Westfalen - Deutschland

Aachener Platz - Fünf wunderbare Bilkler.

Unmittelbarer am Aachener Platz, im Herzen des Stadtteildreiecks Flehe, Volmerswerth und Bilk gelegen, gelangt hier ein nur Fünfparteienhaus, welches in privater Hand über die Generationen hinweg nachhaltig und gut gepflegt wurde, nun in Form einer Gesamtprivatisierung sowie nach weiterer Optimierung zum Verkauf.

Fünf ganz besondere Eigentumswohnungen beherrschen die charmante Hausgemeinschaft, bei denen zum einen die perfekt nach Süd-West ausgerichtete Lage der Balkone und Terrassen und zum anderen der herrliche Blick in die rückwertigen Gärten hervorsteht.

Ein einladendes Treppenhaus in Naturstein und Split-Level, zeigt die Wohnungszugänge versetzt und somit pro Etage nur eine Einheit.

Ein- bis Vier-Raumwohnungen, in den Größen von ca. 39,00 bis ca. 95,00m² Wohnflächen, mit der im Erdgeschoß befindlichen Maisonette zugeordneten, ca. 250,00m² großem Privatgarten zur alleinigen Nutzung, Sonnenbalkonen mit Grünblick und dem Baujahr entsprechenden, attraktiven Grundrissstrukturen.

Die gesamte Liegenschaft wird in den Gewerken Fassaden, Haustür-/ Garagentoranlage, Untergeschoss und Gesamtgrundstück nochmals optimiert und erhält hierbei einen frischen und ausdrucksvollen Charakter. Darüber hinaus erfahren die bezugsfreien Wohnungen eine vollwertige Modernisierung nach neuester und aktueller Materialienwahl. Zu jeder der Refugien gehört selbstverständlich ein Privatkeller zur Unterbringung des Notwendigen.

Lassen Sie sich gerne begeistern von fünfmal Bilk und einem Angebot in einem der Wohnviertel Düsseldorfs.

Sie sind herzlich eingeladen.

Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung des *Aachener Platz* darf durchaus als wertig und zeitgemäß – unter Einbezug der weiterhin, stattfindenden Optimierungen - bezeichnet werden.

Ein paar wenige Auszüge hierzu.

Das Haus im Allgemeinen:

- traditionelle Massivbauweise
- in wertbeständiger Klinkerfassade
- unter schwarzer Pfanne
- nur fünf Parteien im Haus
- Neue Haustüranlage
- Neu-Überarbeitung der Garagentoranlage
- Neu-Überarbeitung und Gestaltung der Gartenfassaden
- inklusive Balkone und Terrassen
- Fenster-/ Türanlagen aus 2009
- vollständige Überarbeitung des gesamten Untergeschosses
- vollständige Überarbeitung der Gartenanlagen
- Gas-Zentralheizung aus 2015
- Privatkeller je Wohnung
- Wasch-Trockenraum
- funkbediente Doppelgarage zur Erdgeschoß-Einheit
- vollwertige Modernisierung der bezugsfreien Wohnungen nach neuester Materialenauswahl

Die bezugsfreien Wohnungen im Speziellen:

- elektrische Rollläden
- neue Holz-Innentüren in Holzzargen weiß
- Wände glatt geputzt und weiß
- Holzparkettböden; massiv
- neue Bäder in modernster Ausführung
- Markensanitär, weiß
- großformatige Wand- und Bodenfliesen
- wertige Chromarmaturen
- Schalterprogramm in weiß
- teils Hauswirtschaftsraum
- ca. 250,00m² Privatgarten zur Erdgeschoß-Einheit
- Terrasse und Balkone in Süd-West
- u.v.m.



„Und jedem Anfang wohnt ein Zauber inne.“
hermann hesse

ein neues projekt der.



www.dupre-immobilien.de