



## Vorankündigung – Urban Lofting.

In urbaner Lage des pulsierenden Düsseldorfer Stadtteils Unterbilk sowie diskret in einem rückwärtigen Hof mit eigener Tordurchfahrt, zeigen sich die *alten Maschinenhallen* in stilgetreuen Attributen einer längst vergangenen Industriekultur.

Rough und roh mit historischen Transportschienen und – Winden, spektakulären Raumhöhen und Blickachsen der ganz besonderen Art.

Hier, in unmittelbarer Nachbarschaft zur LO (Lorettostraße) und dem Hotspot rund um die Bilker Kirche, entstehen nun in Kürze vier beeindruckende Lofts in den Größen von ca. 82,00 bis ca. 204,00 m<sup>2</sup> und vier Single-Studios in den Größen von ca. 37,00 bis ca. 66,00m<sup>2</sup> Flächen - neues Wohnen in altem Gewand – teils mit Sonnendecks von über 120,00m<sup>2</sup> Größen.

Lassen Sie sich gerne vormerken und seien dabei wenn BA93. Lofts & More. den Markt betritt und berührt.

Sie sind herzlich eingeladen.

Ein neues Projekt der.



[www.paschertz.com](http://www.paschertz.com)



1. Obergeschoss	LOFT 1
Kochen/Essen	28,15
Wohnen	29,55
Schlafen	15,55
WC	1,75
Masterbad	6,25
Garderobe	2,05
Gast/Office	14,50
Terrasse	9,35
<b>Gesamtfläche</b>	<b>107,15</b>



1. Obergeschoss	LOFT 2
Wohnen/Essen	33,60
Kochen	13,95
Schlafen	16,50
Duschbad	5,85
Bad	11,70
Zimmer 1	21,10
Zimmer 2	22,10
Ankleide	13,55
HWR	3,70
Terrasse 1	12,75
Terrasse 2	7,65
Balkon	6,65
<b>Gesamtfläche</b>	<b>169,10</b>





DU

2. Obergeschoss	LOFT 3
Kochen/Wohnen	36,40
Schlafen	14,90
WC	2,05
Masterbad	6,65
Garderobe	2,40
Gast/Ankleide	11,25
Terrasse	21,20
<b>Gesamtfläche</b>	<b>94,85</b>



2. Obergeschoss	LOFT 4
Essen	14,00
Wohnen	39,95
Schlafen	15,95
Duschbad	4,80
Bad	12,85
Office/Gast	16,25
Zimmer 1	17,35
Zimmer 2	19,20
Balkon	6,35
<b>Gesamtfläche</b>	<b>146,70</b>





Erdgeschoss	STUDIO 1
Schlafen	
Kochen/Wohnen	
Duschbad	
Balkon	
Gesamtfläche	



1. Obergeschoss	STUDIO 2
Schlafen	
Wohnen	
Duschbad	
Gesamtfläche	39,00





2. Obergeschoss	STUDIO 3
Schlafen	
Wohnen	
Duschbad	
Gesamtfläche	39,00



3. Obergeschoss	STUDIO 4
Schlafen	
Wohnen	
Kochen	
Bad	
Diele	
HWR	
Gesamtfläche	39,00

