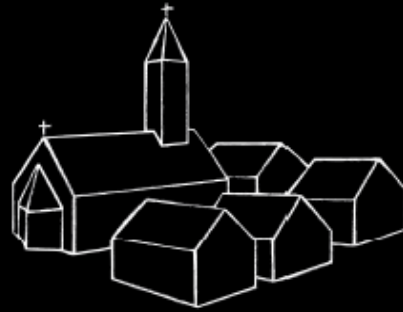


Q



HAMMER WOHNFORMEN

Fünf feine Stücke Düsseldorf / Alt-Hamm

hammer wohnformen. fünf feine stücke düsseldorf/ alt-hamm.

Hammer Dorfstraße 154 in 40221 Düsseldorf/ Alt-Hamm, Nordrhein Westfalen, Deutschland



lage.

stadt düsseldorf.

Düsseldorf ist die Landeshauptstadt Nordrhein-Westfalens und der Behördensitz des Regierungsbezirks Düsseldorf.

Die kreisfreie Stadt am Rhein ist mit 635.704 Einwohnern nach Köln die zweitgrößte Stadt des Landes. In Deutschland ist Düsseldorf nach Einwohnern die siebtgrößte Stadt. Düsseldorf ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr mit rund zehn Millionen Einwohnern und der Metropolregion Rheinland mit 8,6 Millionen Einwohnern. Die Stadt liegt im Kern des zentralen europäischen Wirtschaftsraumes.

Die Rheinmetropole gehört zu den fünf wichtigsten, international stark verflochtenen Wirtschaftszentren Deutschlands. Düsseldorf ist eine Messestadt und Sitz vieler börsennotierter Unternehmen, darunter der im DAX notierte Konzern Henkel. Zudem ist sie der umsatzstärkste deutsche Standort für Wirtschaftsprüfung, Unternehmens- und Rechtsberatung, Werbung und Kleidermode sowie ein wichtiger Banken- und Börsenplatz. Auch im Kunsthandel Deutschlands ist sie führend.

Düsseldorf besitzt mehrere Rheinhäfen. Sein Flughafen Düsseldorf Airport ist das interkontinentale Drehkreuz Nordrhein-Westfalens. Die Stadt ist des Weiteren Sitz von 22 Hochschulen, darunter die renommierte Kunstakademie Düsseldorf und die Heinrich-Heine-Universität. Überregionale Bekanntheit genießt Düsseldorf außerdem durch seine Altstadt („längste Theke der Welt“), seinen Einkaufsboulevard Königsallee („Kö“), seinen Düsseldorfer Karneval, den Fußballverein Fortuna Düsseldorf und den Eishockeyverein Düsseldorfer EG. Weitere Anziehungspunkte sind zahlreiche Museen und Galerien sowie die Rheinuferpromenade und der moderne Medienhafen. Das Stadtbild wird auch durch zahlreiche Hochhäuser und Kirchtürme, den 240 Meter hohen Rheinturm, viele Baudenkmäler und sieben Rheinbrücken geprägt.

In einem Vergleich der Lebensqualität von 231 Großstädten in der Welt nimmt Düsseldorf den sechsten Platz ein.

Willkommen in der Landeshauptstadt Düsseldorf.



lage.

stadtteil hamm.

Hamm liegt im Rheinbogen südlich der Innenstadt im Stadtbezirk 3.

Der Name stammt vom lateinischen Wort Hamus (dt. Haken), was sich auf die Lage des Ortes in ebendiesem Rheinbogen bzw. -haken bezieht.

Mit 4046 Einwohnern ist Hamm einer der kleinsten Stadtteile Düsseldorfs, zeitgleich einer der beehrtesten in Sachen Wohnen.

Um den Düsseldorfer Stadtteil Hamm von der Stadt Hamm zu unterscheiden, wird er auch häufig als Kappes-Hamm (Kappes = Kohl im Düsseldorfer Platt) bezeichnet.

Trotz der ländlichen Lage grenzt der Ortsteil direkt an den Düsseldorfer Medienhafen und die Stadtteile Unterbilk und Bilk an. Mit dem Fahrrad oder Auto sind es kaum zehn Minuten bis zur Düsseldorfer Altstadt oder dem Stadtzentrum. Die direkte Verkehrsanbindung an den Rheinufertunnel ermöglicht eine Anfahrtszeit von rund 15 bis 20 Minuten zum Düsseldorfer Flughafen. Die ebenfalls wie Hamm im Düsseldorfer Süden gelegene Heinrich-Heine-Universität erreicht man mit dem Auto ebenso in etwa zehn Minuten.

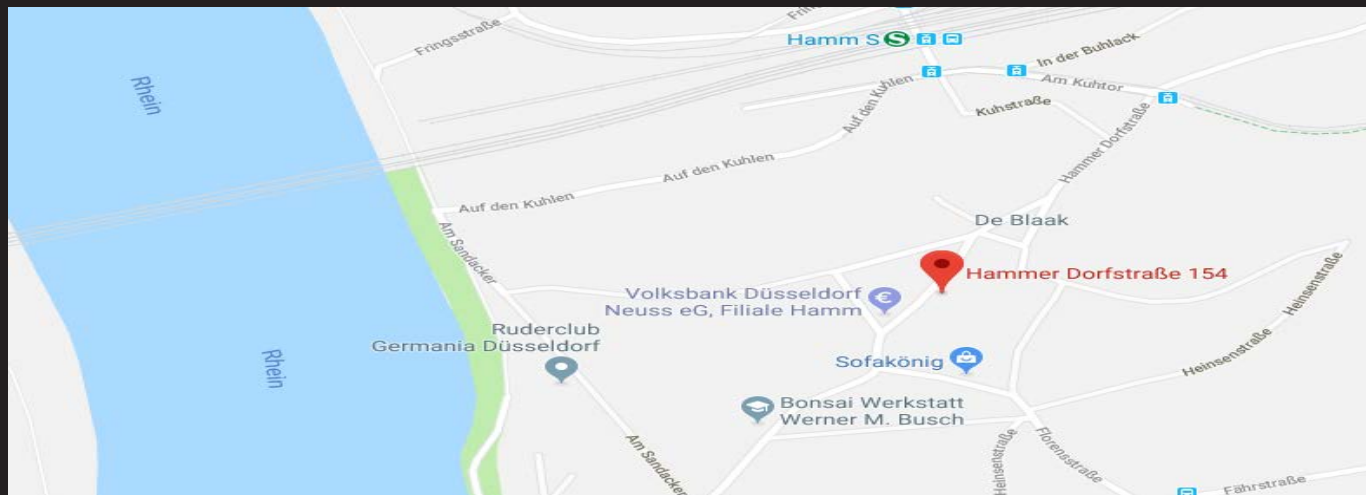
In den fruchtbaren Auen am Rhein bauten die Hammer „Kappesbuure“ (übersetzt Kohl-Bauern) vor allem Kohl und Gemüse für die Düsseldorfer an. Noch bis Mitte des 20. Jahrhunderts war vor allem der Hammer Spargel weit über die Grenzen Düsseldorfs bekannt. Inzwischen dominiert die Blumenpflanzung. Neben der historisch, gewachsenen Landwirtschaft siedelten sich viele Unternehmen im handwerklichen Bereich an. Außerdem finden sich in Hamm drei Hotels und vielfältige Gaststätten- bzw. Restaurationsbetriebe.

Willkommen in *Kappes-Hamm* am Rhein.

makrostandort.



mikrostandort.





Luftbild.

"Nur die Ruhe in uns selbst, lässt uns sorglos zu neuen Ufern gleiten."
adalbert stifter



hammer wohnformen.

fünf feine stücke düsseldorf/ alt-hamm.

pulsierende Stadt – dörfliches Hamm – alter Vater Rhein.

In einer der begehrtesten Lage der Landeshauptstadt Düsseldorf, in Alt-Hamm am Rhein, in der nur sehr selten ein solches Angebot offeriert werden kann, entsteht fußläufig zum Dorfplatz in beeindruckendem Neubau straßenbegleitend ein nur Vier-Parteien-sowie hofseitig ein imposantes Einfamilienhaus.

Die architektonisch, fein heraus gearbeiteten Eigentumswohnungen zeigen sich mit drei bis sechs Zimmern auf ca. 107,00 bis 192,00m² Wohnflächen und äußerst großen Terrassen und Sonnenbalkonen - im Erdgeschoß mit eigenem Privatgarten. Das Hofhaus hält auf ca. 135,00m² Wohnfläche vier Räumlichkeiten und ein weitläufiges Gartenareal.

Die PKW's finden in der hauseigenen Tiefgarage deren Platz. Hier bietet sich zeitgleich und darüber hinaus in einer separaten Großbox auch Gelegenheit zur Unterbringung der Fahrräder und Kinderwagen. Selbstverständlich erhält jedes der Refugien einen Kellerraum zur Unterbringung des Notwendigen. Das Hofhaus ist in Gänze mit einem vollwertigen Untergeschoss ausgebildet.

Lassen Sie sich gerne überzeugen von fünf feinen Stücken Alt-Hamm in einer nicht widerkehrenden Lage.

Sie sind herzlich eingeladen.

"Es ist reine Zeitverschwendung, etwas bloß mittelmäßig zu tun."
madonna

ein neues projekt der.



Paschertz Perfect
Wohnen nach Wunsch

www.paschertz.com