

Q



Neuer Reinershof

Wohnen am Alt-Willicher Park

neuer reinershof. wohnen am alt-willicher park.

Parkstraße 30 in 47877 Alt-Willich, Nordrhein Westfalen, Deutschland



lage.

stadt willich.

Die **Stadt Willich** liegt am Niederrhein, im Westen des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist eine mittlere, kreisangehörige Stadt des Kreises Viersen im Regierungsbezirk Düsseldorf.

Sie hat den Status eines Mittelzentrums und befindet sich im Ballungsrandgebiet der Metropolregion Rhein-Ruhr im Städte-Dreieck Düsseldorf-Mönchengladbach-Krefeld. Im weiteren Umfeld liegen die beiden niederländischen Städte Roermond und Venlo.

Es gibt verschiedene Thesen über die Herkunft des Namens Willich. Nach der Hauptthese geht der Name aus der Bezeichnung villa („Landgut, Hof“) und vilici („Hofbewohner“) hervor.

Im kulturellen Bereich ist die Stadt vor allem wegen der Neersener Schlossfestspiele überregional bekannt.

Die Landwirtschaft prägt nach wie vor das Bild der Stadt.

Willich und Schiefbahn sind von einem Autobahnring umgeben, mit der A 44 im Westen und Norden, der A 52 im Süden und der A 57 im Osten. Innerhalb des Stadtgebietes gibt es fünf Autobahnanschlusstellen. Abgesehen von Anrath hat jeder Stadtteil eine höchstens 500 m vom Ortseingang entfernte Anschlussstelle. Somit gibt es in den Ortsteilen keinen nennenswerten Durchgangsverkehr.

Buslinien verkehren wochentags überwiegend stündlich, zur Hauptverkehrszeit auch halbstündlich. Am Wochenende fahren die Busse alle ein bis zwei Stunden. Direktverbindungen in die umliegenden Großstädte gibt es von Anrath nach Krefeld und von Schiefbahn, Willich und Neersen nach Mönchengladbach. Die Schnellbuslinie SB 86 des BVR fährt von der S-Bahn-Station am Kaarster See über Schiefbahn, Wekeln und Willich nach Münchheide. Die zweite Schnellbuslinie in der Stadt verbindet Anrath und den dortigen Haltepunkt mit Viersen in der einen Richtung und Kempfen, Grefrath und Nettetal-Lobberich in der anderen.



lage.

stadt willich.

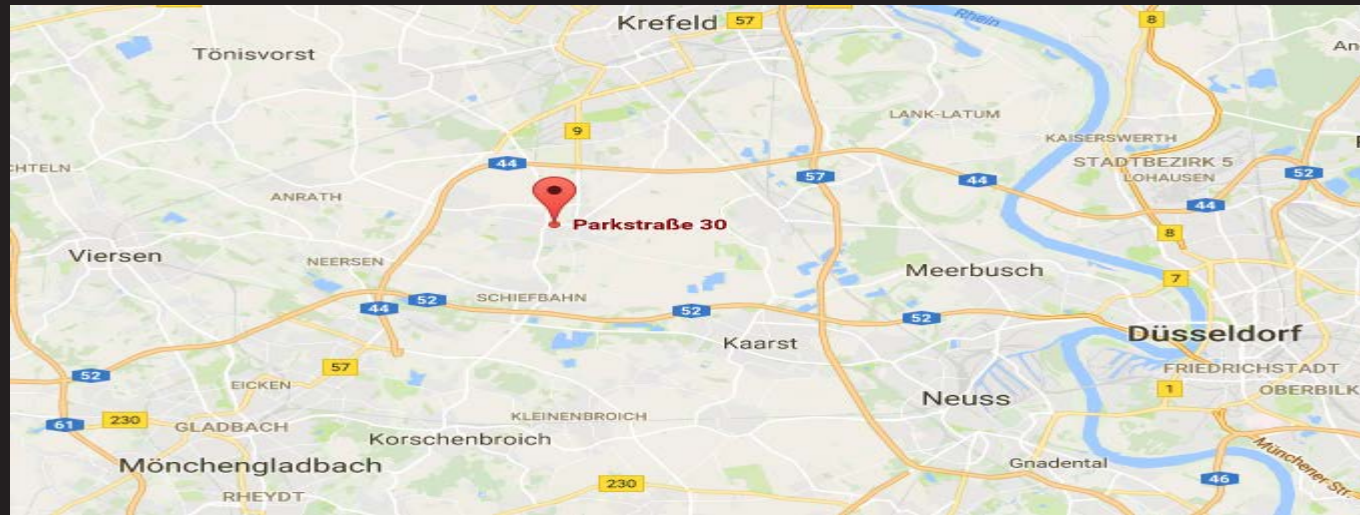
Eine weitere wichtige Überlandverbindung stellt die Linie 094 dar. Sie beginnt am Bahnhof Kaarster See und führt über Schiefbahn und Neersen nach Viersen. Die Linie 071 führt vom Meerbuscher Knotenpunkt Haus Meer, mit Anschluss an die Stadtbahnen Richtung Krefeld und Düsseldorf, über den Osterather Bahnhof, wo die Regionalexpress-Linien 10 Richtung Düsseldorf und Krefeld/Kleve und 7 (Rhein-Münsterland-Express) Richtung Krefeld und Neuss/Köln halten, nach Willich und Anrath und weiter nach Viersen.

Im Stadtteil Willich befinden sich auch das Hallen- und Freibad „De Bütt“ sowie das städtische Jugendfreizeitzentrum „Hülse“.

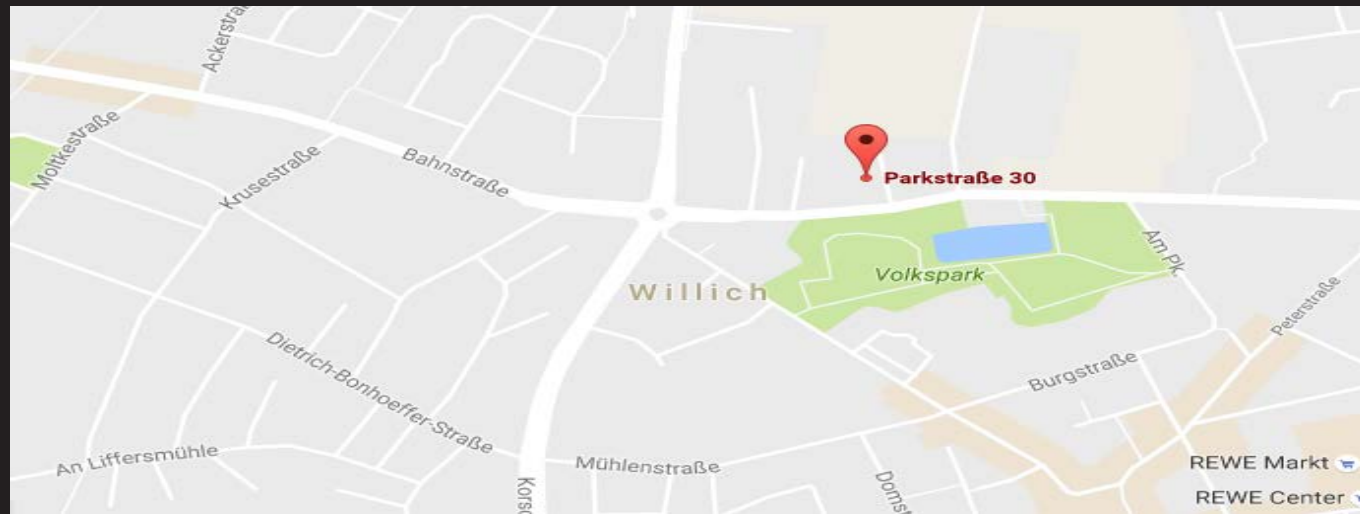
In der Stadt Willich gibt es neun Grundschulen. In Alt-Willich befinden sich vier Grundschulen, in Anrath und Schiefbahn jeweils zwei, und in Neersen gibt es eine. Die Robert-Schuman-Europaschule ist die weiterführende Schule in Alt-Willich. Sie ist, wie bei Gesamtschulen üblich, als Ganztagschule organisiert und hat eine Profil-Oberstufe. Das St.-Bernhard-Gymnasium in Schiefbahn ist die älteste weiterführende Schule im Stadtgebiet. Seit 1978 existiert in Schiefbahn gegenüber dem Gymnasium die Willi-Graf-Realschule. Im Jahre 1998 nahm in Anrath das städtische Lise-Meitner-Gymnasium den Schulbetrieb auf. Mit der Pestalozzischule hat die Stadt Willich auch eine Förderschule. Das Rhein-Maas Berufskolleg des Kreises Viersen hat in Willich einen Standort. Es bietet berufsvorbereitende und berufsbegleitende Bildungsgänge in verschiedenen Fachbereichen. In Willich gibt es eine zweite Gesamtschule, welche den Namen Leonardo-da-Vinci-Gesamtschule führt. Willich ist damit die erste Kommune in NRW, die eine zweigeteilte Schullaufbahn im Bereich der weiterführenden Schulen eingeführt hat.

Willkommen in „Alt-Willich“ – vor den Toren der Landeshauptstadt Düsseldorf.

makrostandort.



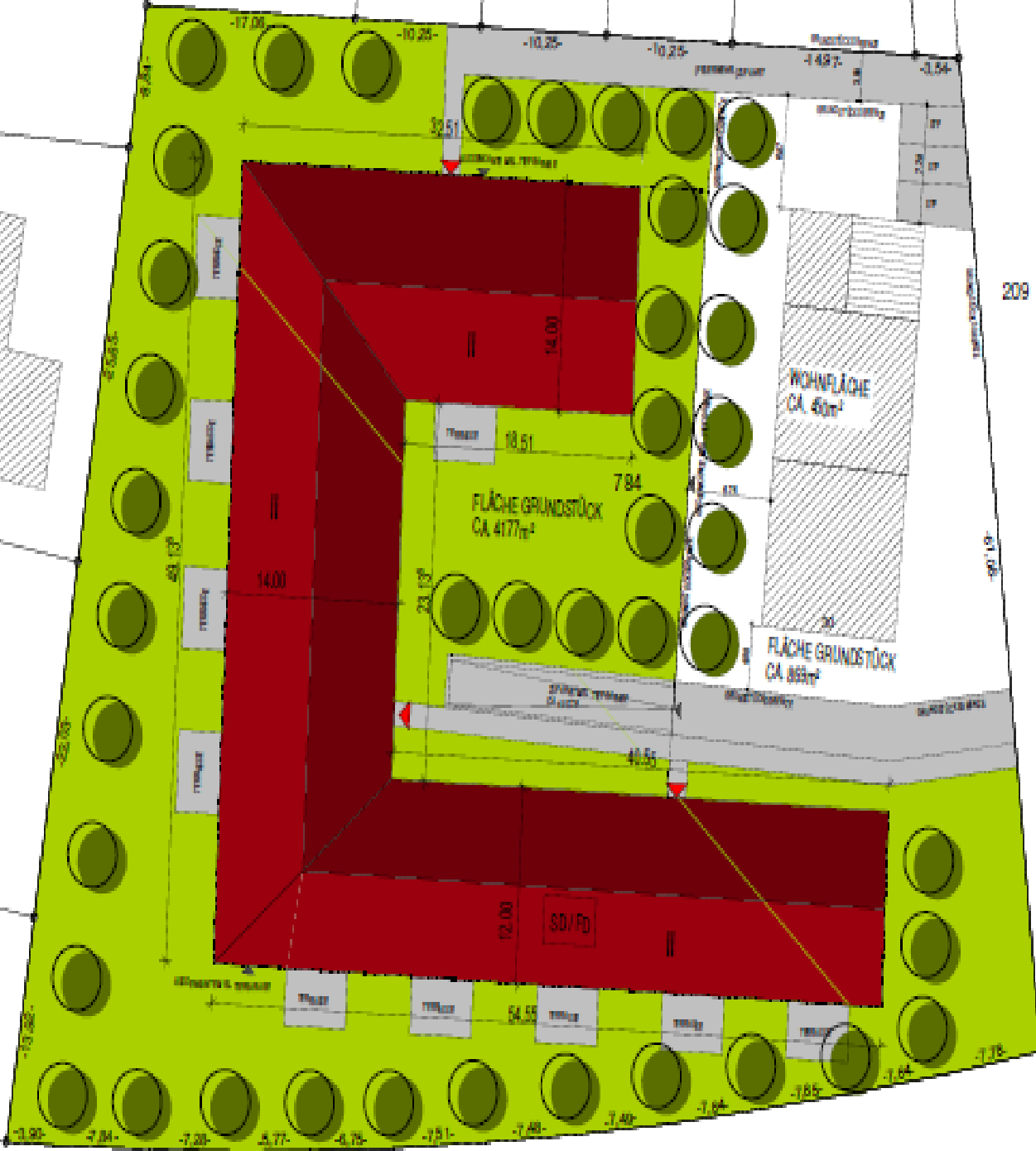
mikrostandort.





Luftbild.

"Die Schönheit der Dinge lebt in der Seele dessen, der sie betrachtet."
david hume



neuer reinershof.

wohnen am alt-willicher park.

Park – Wohnen – Alt-Willich.

Auf geschichtsträchtigem und historischem Grund beginnt im Jahr 2018 die Verwirklichung eines neuen Wohnprojektes, gerahmt in alt-gewachsenen und beeindruckenden Baumbestand, vis á vis dem Alt-Willicher Park.

Der traditionsreiche „Hof Reiners“ gibt der Typologie der neuen Bebauung sein prägendes Vorbild und seinen künftigen Namen.

Ein- bis Fünf-Raumwohnungen, in den Größen von ca. 30,00 bis ca. 125,00m² Wohnflächen, vom Erd- bis zum Dachgeschoss, teils als „Haus im Haus“ und Maisonetten, im Studio-Stil oder auch klassisch auf einer Wohnebene in der Etage, mit Privatgärten zur alleinigen Nutzung, großen Sonnenbalkonen, Loggien und Terrassen – perfekt in Süd & West.

Das gesamte Projekt wird nach neuesten Erkenntnissen in Architektur, Technik sowie energetischen Ansprüchen abgebildet sein und reicht seinen künftigen Bewohnern und Eigentümer auch im Sinne der Nachhaltigkeit Wertstabilität und eine sichere und wunderbare Wohnzukunft.

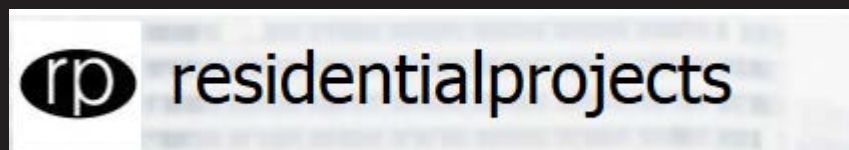
Zu jeder der Refugien gehört selbstverständlich ein Privatkeller zur Unterbringung des Notwendigen. Die PKW's und Fahrräder finden in der hauseigenen Tiefgarage deren komfortablen Platz.

Lassen Sie sich gerne begeistern von neuem Wohnen in einer in sich geschlossenen Hofkulisse.

Sie sind herzlich eingeladen.

„Alle Träume können wahr werden, wenn wir den Mut haben, ihnen zu folgen.“
walt disney

ein neues projekt der.



www.residentialprojects.de