KASTANIENHOF

HILDEN

Auf dem Areal des ehemaligen Jugendtreffs „Jueck“ und der bisherigen Lagerfläche des Kaufhauses Schnatenberg wird durch die Firma Tecklenburg ein Neubau mit 16 Eigentumswohnungen errichtet. Die Bebauung des Eckgrundstückes entlang den Straßen ‚Am Kronengarten’ und ‚Heiligenstraße’ erfolgt in klassisch-zeitgenössischer, klarer Architektur und bietet modernes Wohnen mitten im Zentrum von Hilden.

DAS PROJEKT

KASTANIENHOF

Die zu erhaltende und vom Neubau ins Zentrum gesetzte große Kastanie prägt maßgeblich das Konzept der Bebauung und wurde konsequenterweise in der Namensgebung Kastanienhof wieder aufgegriffen. Dabei dient die Kastanie als optisch ansprechendes Entrée zum Objekt und bietet zugleich als gemütlicher Schattenspender den Bewohnern Platz zum Verweilen auf den dort angeordneten Bänken.

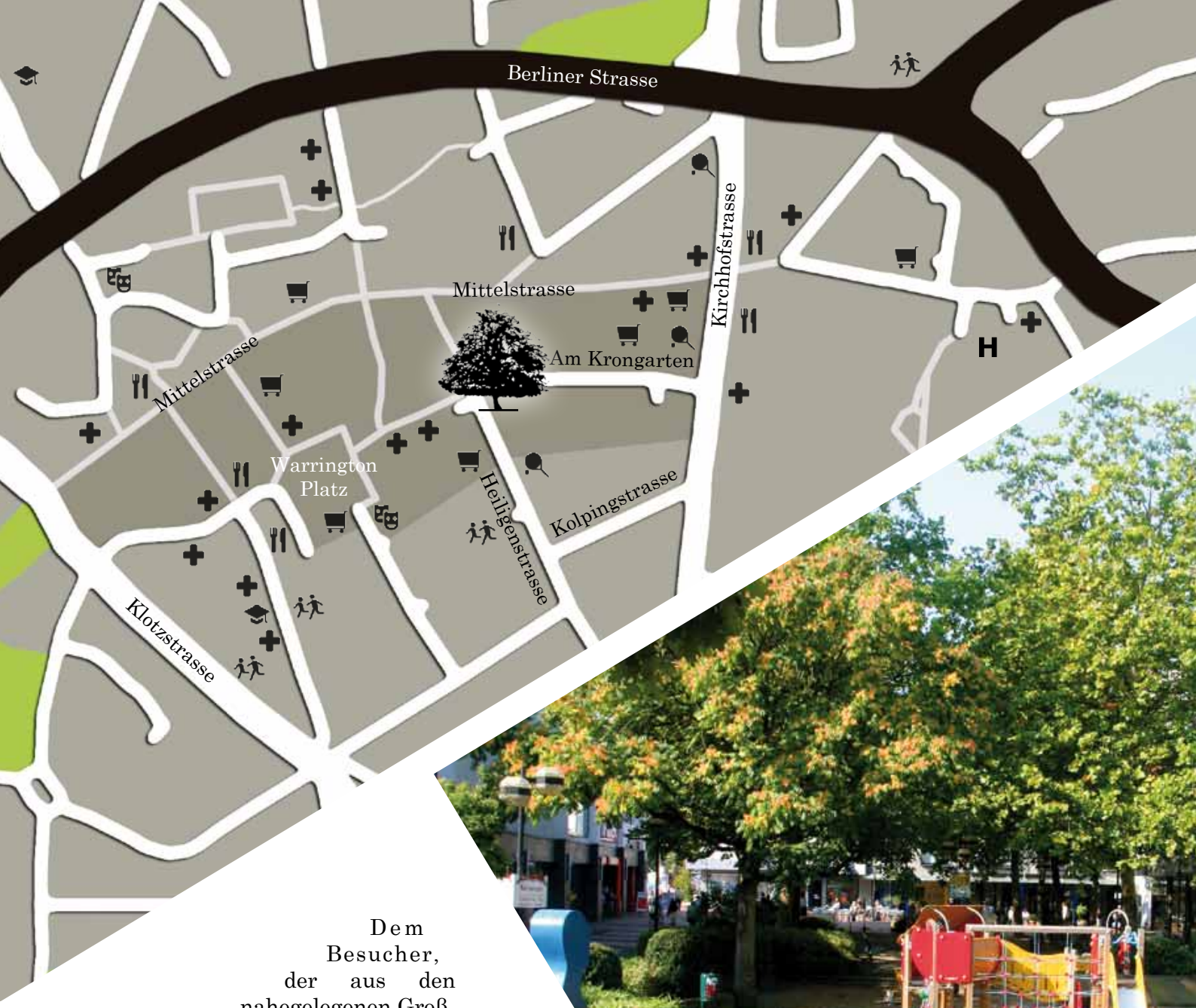
Die besondere Lage des Kastanienhofes ermöglicht den direkten Zugang zu der Fußgängerzone Hildens und die unmittelbare Verfügbarkeit der Nahversorgung für den täglichen Bedarf. Dabei besticht der Kastanienhof trotz seiner Zentralität durch die heimelige Heiligenstaße und eine ‚grüne Lunge' im rückwärtigen Bereich des Grundstückes.

Die Wohnungen bieten eine hochwertige Ausstattung, lichte Raumhöhen von überwiegend 2,70m und einen barrierefreien Zugang in die Wohnungen von der Tiefgarage aus als auch vom Innenhof. In den Bädern wird den Bewohnern ein bodengleicher Zugang zur komfortablen Dusche gewährleistet und auf Wunsch wird ein eben solcher bodengleicher Zugang auch auf Terrassen und Balkone ermöglicht.

HILDEN

56.982 NETTE MENSCHEN

Hilden, als Stadt mit großer Historie, begeistert Alteingesessene und viele Neubürger. Dies gelingt, weil Hilden als mittelgroße Stadt viel zu bieten hat. Denn, wie Marketing-Experten der Universität Wuppertal feststellten: „Hilden ist eine liebenswerte, kulturbegeisterte Familienstadt, die mit ihrem Großstadtangebot und mit kurzen Wegen Leben und Arbeiten auf einzigartige Weise verbindet“



Dem Besucher, der aus den nahegelegenen Großstädten Düsseldorf, Solingen oder Köln in das Zentrum von Hilden gelangt, fällt auf, dass der Stadt Hilden in den letzten Jahrzehnten Besonderes gelungen ist. So weist Hilden trotz der scheinbar übermächtigen Konkurrenz der Großstädte eine bis heute lebendige Fußgängerzone mit einem abwechslungsreichem Einzelhandelsbesatz und einer bunten Gastronomie auf. Die Lebendigkeit der Cafés und Geschäfte von früh bis spät hinterlässt einen bleibenden Eindruck bei jedem Besucher. Gepaart mit exzellenten wirtschaftlichen Rahmendaten, einer sehr guten verkehrstechnischen Anbindung sowie tollen Naherholungsmöglichkeiten in der Hildener Heide oder dem Stadtwald machen diese Faktoren Hilden zu einem langfristig interessanten Wohn- und Investitionsstandort.

Dank der wirtschaftlichen Stärke Hildens ist die Stadt (u.a. mit diversen Kunst-Ausstellungen, den Jazz-Tagen und dem Hildorado) in der Lage ein eindrucksvolles Kulturangebot auf die Beine zu stellen. Auch dies führt zu einer besonderen Anziehungskraft bei Jung und Alt.

AUSSTATTUNG

ELEGANT & MODERN

Die 16 Wohnungen des Kastanienhofes werden über zwei großzügig dimensionierte Treppenhäuser erschlossen. Über eine Zufahrt an der Straße „Am Kronengarten“ erreichen Sie die geräumige Tiefgarage. Neben 21 Stellplätzen sind hier die Kellerräume und ein Fahrradraum mit einer E-Bike-Station untergebracht. Mit dem Aufzug gelangen Sie barrierefrei von der Tiefgarage bis zu Ihrer Wohnung. Damit Sie auch wissen, wer bei Ihnen klingelt, erhalten sämtliche Wohnung eine Gegensprechanlage mit Videofunktion.

Die Wohnungen sind mit viel Liebe zum Detail geplant worden. So wird in den Wohn- und Schlafräumen, sowie in den Dielen Echtholzparkett mit weiß lackierten Fußleisten verlegt. Sämtliche Außenfenster und -fenstertüren der Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer erhalten elektrische Rollläden.
Um Stellplatz zu schaffen hat selbst die kleinste Wohnung neben einem Kellerraum einen zusätzlichen Abstellraum. Jede Wohnung verfügt über mindestens eine Loggia bzw. Terrasse. Diese haben überwiegend eine Tiefe von mehr als 2 Metern mit Platz für einen Tisch und mindestens vier Stühle.
Bäder mit bodengleich gefliesten Duschen und Keramik von Villeroy und Boch sowie Armaturen von Grohe schaffen Qualitäten, die Sie nicht missen wollen. Beheizt werden die Wohnungen über eine Fußbodenheizung. In den Bädern kommen zusätzlich formschöne Sprossenheizkörper der Marke HSK zur Ausführung.

Elektrische Kunststoff - Rollläden mit wärmegedämmten Rollladenkästen.

Villeroy & Boch - Subway 2.0

Balkonbelag aus Betonwerkstein

Parkett 10mm Eiche

Die Fahrradkeller verfügen über eine Steckdosenanlage für Elektrofahrräder. Jeder Wohneinheit ist ein eigener, abschließbarer Anschluss zugeordnet.

TECKLENBURG
SEIT 1878

Vertrieb &
Bauunternehmen:
Tecklenburg GmbH

Projektgesellschaft:
Hilden Heiligenstraße
Projektgesellschaft mbH

Lingsforter Str. 21 | 47638 Straelen
02834/91360 | info@tecklenburg-bau.de